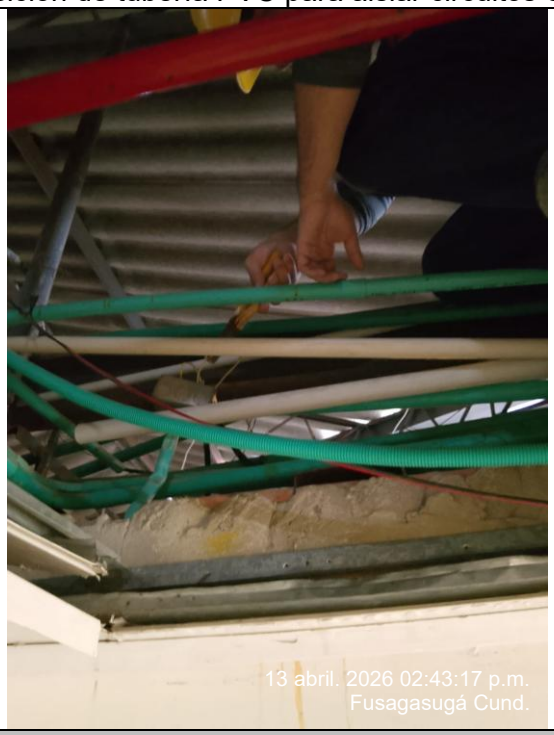
Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Fecha	30/04/2026 1:00 pm – 2:00 pm
Tema	Reporte Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** Actividades realizadas:

2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)
Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto
Se realiza Disposición de tubería PVC para aislar circuitos eléctricos del área tercer piso

Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento
Se realiza inspección de seguridad y revisión de voltaje en tomas corrientes del segundo piso



2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

Se realiza inspección de seguridad y revisión de voltaje en tomas corrientes



2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se realiza mantenimiento y sustitución de 13 sistemas convencionales por tipo ahorrador tipo árbol en baterías sanitarias del 2 piso





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza el cambio de 8 rejillas de desagüe, con el propósito de mejorar el adecuado drenaje, prevenir obstrucciones y garantizar condiciones óptimas de higiene, se ajustan drenajes de lavamanos



Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Se realizó limpieza de las 3 trampas de Grasas del servicio de alimentos, remoción de

sedimentos e inspección de tubería desagüe



Actividad 2.2.4 Tanques de Almacenamiento

Se realiza limpieza y desinfección de los tres tanques principales de almacenamiento de Agua Potable de la Comunidad de Cuidado por medio de la empresa SYARD MULTISERVICIOS CON NIT: 1069729698-2

CERTIFICADO LAVADO DE TANQUES

SYARD MULTISERVICIOS CON NIT: 1069729698-2 CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE, DSP -CQ-079-2026, EXPEDIDO POR LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA.

SYARD MULTISERVICIOS CON NIT: 1069729698-2 Certifica que Realizó **LAVADO Y DESINFECCIÓN DE 1 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, EN ESPACIO CONFINADO** el dia 22 de Abril del 2026, en las instalaciones de **"HOGAR GERIÁTRICO FRANCISCO Y CLARA" Ubicado en el Km 2 Via Pasca.**

En **SYARD MULTISERVICIOS** damos cumplimiento al Decreto 1575 de 2007 normatividad en lavado y desinfección de tanques, que exige que como mínimo se deben lavar y desinfectar los tanques cada 6 meses.

Tipo de tanque	Material	Producto utilizado	Medicion de PH.	Cloro residual Mg/ L
Confinado	Concreto	Hipoclorito al 5% 200 ppm	6.8	0.5

Expedido el 22 de Abril del 2026.

Cordialmente:

RUBEN DAVILA.
Representante legal.
Contacto: 3204291779

Gobernación de Cundinamarca

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: GOB-S-CR-2026-0065796

LA DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA EMITE CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE

DSP-CQ-081-2026

A LA EMPRESA: SYARD MULTISERVICIOS

NIT:	**1.069.729.698-2**
DIRECCIÓN:	**CARRERA 12 # 4-18**
MUNICIPIO:	**FUSAGASUGA**
N. DE ACTA IVC:	**437-2026**
FECHA DE ACTA IVC:	**09 DE ABRIL DE 2026**

Dedicada a la prestación de servicios de aplicación de plaguicidas y control de plagas en instalaciones y vehículos, por cumplir con los requisitos sanitarios exigidos por la Ley 9 de 1979 y sus Decretos reglamentarios, en especial el 1843 de 1991.

Este concepto sanitario cobija las actividades de almacenamiento de sustancias, instalaciones, personal autorizado y control de plagas en los establecimientos que se mencionan a continuación, los cuales corresponden a los protocolos presentados y que fueron aprobados:

1. Áreas o empresas de preparación de alimentos (Industrias de alimentos, restaurantes, panaderías, cafeterías, comidas rápidas, plazas de mercado y relacionadas)

2. Áreas o empresas de expendio o venta de alimentos empacados. (Supermercados, tiendas, cigarrerías, licoreras.)

3. Centros educativos. (Escuelas, colegios, universidades y demás centros educativos)

4. Empresas prestadoras de salud y relacionadas con producción y venta de medicamentos. (Hospitales, IPS, puestos de salud, industria farmacéutica y droguerías)

Salud Gobernación de Cundinamarca

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud piso 4.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

2.3 sistema 3_Gas

2.3.2: **Equipos de Gas y gasodomésticos**

Se realiza inspección de fugas en el sistemas de GAS del área de preparación de alimentos.



2.3.3 calderas y calentadores

Se realiza inspección de seguridad de los reguladores de GAS y sistemas de encendido de calderas 1 y 2 que alimentan el tercer piso



2.4 Sistema 4 _Infraestructura

2.4.1 Muros

Se realiza embellecimiento de muros de exteriores Segundo Piso.



2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epódica en zonas húmedas)

Se realiza mantenimiento de guarda escobas de pasillos del segundo piso



2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realizo resane de lamina PVC de techo en habitación 3 píso

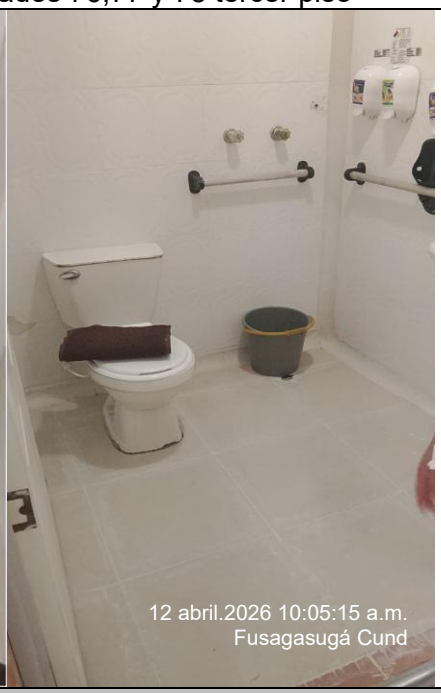




2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se realizo emboquillado de media cañas unidades 76,77 y 78 tercer piso





Actividad 2.4.7 Puertas

Se realiza mantenimiento de puerta star de enfermería 2 piso



Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se realiza inspección de seguridad de los marcos de las ventanas, limpieza y control de hermeticidad en áreas del segundo y tercer piso.





La Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara garantiza la hermeticidad en las diferentes áreas ofertadas, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESOPRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATOVERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Versión:0 Fecha: Memo Int 38379 – 18/07/2017 Página 1 de 2

1

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: DEIBY SAMIR JIMENEZ			2.FECHA:11/04/2026
	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COMEDOR		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de las ventanas del comedor	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos del comedor están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos del comedor se acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de los mesones comedor están libres de agujeros.	1	
3.B	AREA DE BODEGAS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de las bodegas.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de las bodegas se acoplan herméticamente con los muros.	1	
C	OTRAS AREAS		
C.1	Oficina de Gestión Documental	1	
C.3	Oficina de Gerontología	1	
C.4	Oficina De Terapia Ocupacional	1	
C.5	Taller Terapia Ocupacional	1	
C.6	Área de Limpieza De Heridas	1	
C.7	Stock De Medicamentos	1	
C.8	Educación Física	1	
C.9	Oficina Trabajo Social	1	
C.10	Habitaciones Y/O Dormitorios	1	
C.11	Recepción Y/O secretaria	1	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESOPRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATOVERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Versión:0 Fecha: Memo Int 38379 – 18/07/2017 Página 2 de 2

C.12	Exteriores 	2	Se realiza mantenimiento de los techos
C.13	Oficina Nutrición	1	
C.14	Oficina Psicología	1	
C.15	Salón Sensorial	1	
C.16	Consultorio No. 1	1	
C.17	Consultorio No. 2	1	
C.18	Consultorio No. 3	1	
C.19	Consultorio Fisioterapia	1	
C.20	Oficina Enfermería	1	
C.21	Área Húmeda (Jacuzzy, Sauna, Baño Turno)	1	
C.22	Salón de Juegos	1	
C.23	CATRS Hospitalarios	1	
C.24	CATRS Ordinarios	1	
C.25	CATRS Reciclaje	1	
C.26	CATRS Peligroso	1	

La calificación de la verificación es:1= ACEPTABLE 2= NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se evidencia techo y paredes en embellecimiento	Se inician labores de embellecimiento de techo	Aux de servicios generales.

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza verificación de películas de seguridad en espejos del tercer y segundo piso, se evidencian superficies sin fisuras y condiciones de seguridad favorables respecto a su estado y soporte a la pared.





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Corte de Césped en los prados y limpieza de jardines, poda de arbustos.



2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

2.5.1: Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se realiza instalación y/o reposición de 73 flechas indicando ruta de evacuación



Actividad 2.5.3, Pasamanos Firmes y asegurados

Se realiza revisión de Pasamanos en donde se inspecciona que se encuentren firmes y asegurados, se realiza limpieza y control de corrosión.



Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realizó verificación de funcionamiento de cámaras de seguridad, limpieza y fijación de soportes.



Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realizó verificación de la operatividad del sistema de llamado continuo timbres, en donde se reemplazaron 17 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área tercer piso





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de

	humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
	Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de detección de incendios, en donde se verificaron los sensores de humo que habían presentado anomalías en el tablero de control.
	
	Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
	Se realizo inspección de Reuter de internet en área del segundo piso que permite la cobertura de red a las áreas de enfermería y terapia ocupacional.



2.7 Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Se realizó marcación y mantenimiento de caminadores, sillas de ruedas y bastones que presentaron deterioro en el punto de fijación del regatón, así mismo limpieza y desinfección de los mismos.



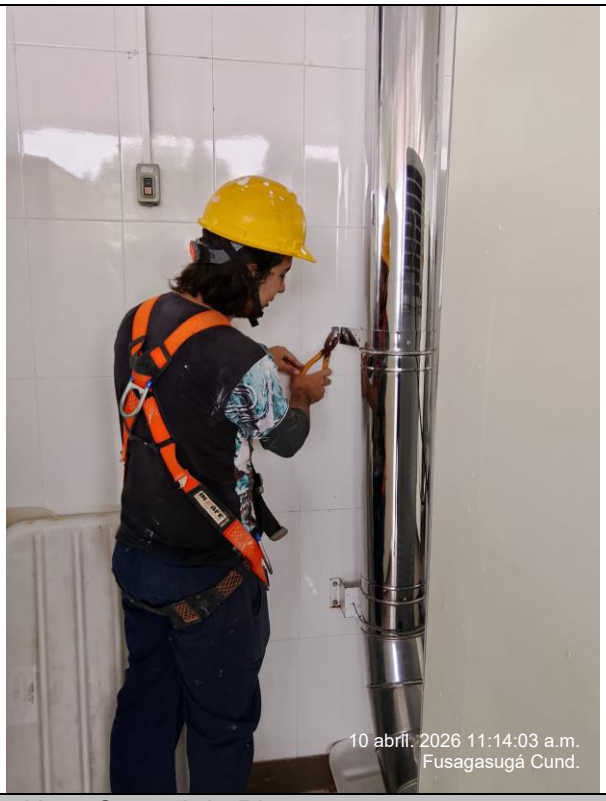
Actividad 2.7.5 Equipos LudicoRecreativos

Se realiza limpieza y desinfección de equipos ludicorecreativos, inspección de seguridad y ajuste de tornillos en general



2.7.6 Ductos de ventilacion

Se realizo mantenimeino de los ductos de ventilacion de las secadoras, limpieza y remosión de sedimentos



Actividad 2.7.7 Fumigación y Control de Plagas

Se realizó Fumigación Institucional con la Empresa SYARD MULTISERVICIOS SAS autorizada por la Gobernación de Cundinamarca.



MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Instalación de Sensor Adicional en Pasillo unidades 83-74

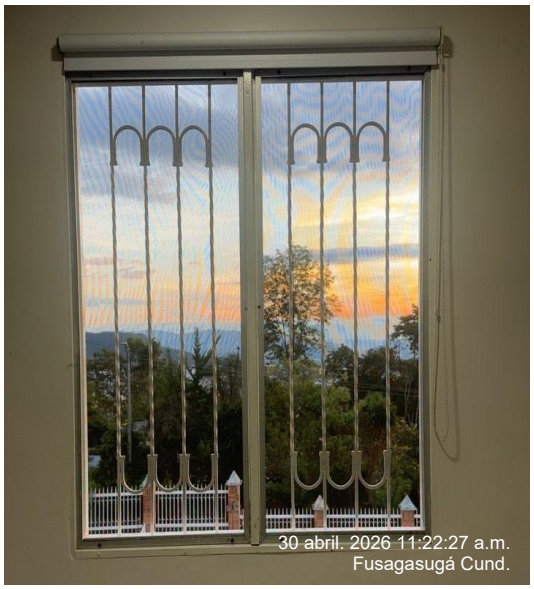




Instalación de Lamina en Angeo para reducir espaciado entre el marco de ventana

Instalación de Detector de Humo en pasillo 2 piso





NOTA: *El Registro Fotográfico Reposa en el Drive Institucional de la Comunidad de Cuidado*

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque.	Representante Legal	Administrativa
	Javier Alejandro Ríos Garzón	Coordinador	Coordinación.
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9661-2024	Auxiliares de Servicios Generales Coordinador	N/A
Próxima reunión	Mayo 2026		
Elaboró	Javier Alejandro Ríos Garzón		